



**IMMOBILIER**  
des **ALPES**

Place de Venosc  
38860 LES DEUX ALPES  
04 76 80 31 47

[www.immobilier-des-alpes.com](http://www.immobilier-des-alpes.com)  
[contact@immobilier-des-alpes.com](mailto:contact@immobilier-des-alpes.com)

Résidence : Cabourg  
Nombre de couchages : 4  
Nombre de pièces : 3  
Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1968  
Etage : 5  
Ascenseur : Oui  
Parking de copropriété avec barrière  
Chauffage central à air pulsé  
Charges de copropriété : 2225 €

Prix de vente

**299 000 €**

Honoraires à charge de l'acquéreur de 14 000 € inclus.

Soit 4,91 % du prix de vente net vendeur.

Prix de vente hors honoraires : 285 000 €.

Idealement située entre la vie du secteur venosc, l'accès rapide au ski et aux rassemblements ESF de Cote brune, aussi proche du départ du Jandri Express.

L'appartement est exposé Ouest Est, traversant, vue sur les pistes.

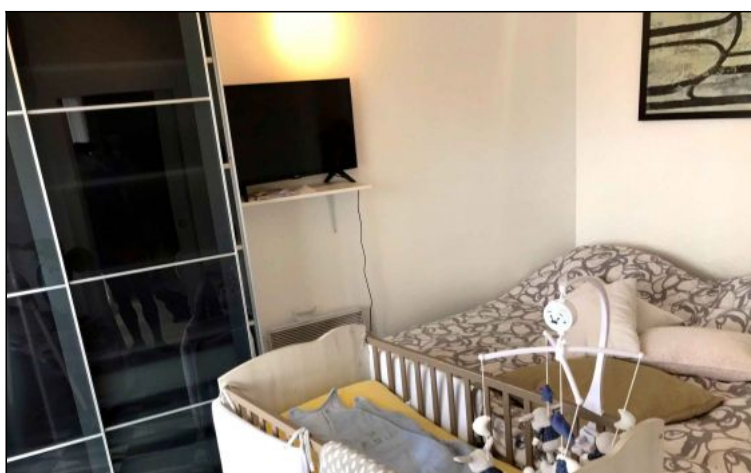
il a été entièrement rénové, dans un style contemporain, clair et lumineux.

De multiples rangements sont intégrés dans toutes les pièces.

Une première chambre avec un clic clac qui peut disposer en plus de lits superposés.

Un Wc séparé. Une salle de bain avec baignoire avec arrivée d'eau pour une machine à lavé.

Une cuisine ouverte sur le salon.



Appartement - T3 - Les deux alpes (réf. VENTE-CABMUL)

Carte professionnelle CPI 3801 2018 000 033 270 délivrée par le CCI de Grenoble . Garantie professionnelle : CEGC 128 rue de la Boetie 75378 PARIS



Appartement - T3 - Les deux alpes (réf. VENTE-CABMUL)