



Résidence : Quirliès 2  
Nombre de couchages : 6  
Nombre de pièces : 2  
Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1976  
Etage : Rdc  
Ascenseur : Oui  
Parking de copropriété avec barrière  
Chauffage collectif fioul  
Charges de copropriété : 1600 €  
Taxe foncière : 847 €  
Taxe d'habitation : 603 €

Secteur Venosc, au pied du télésiège du diable.  
L'appartement dispose d'une jolie terrasse Plein Sud, vue sur la Muzelle.

Cuisine rénovée, ouverte sur la pièce à vivre, lumineuse.  
Jolie salle de bain, rénovée, avec WC séparés.  
Enfin une chambre avec fenêtre, rangements, lit superposé et clic-clac.

Résidence avec Gardien et parking de copropriété fermé.

Aujourd'hui loué de 10 à 12 semaines, moyennant 6000 à 7000 euros sur l'année.

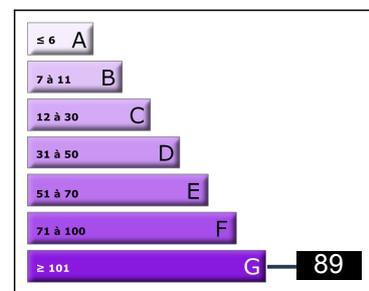
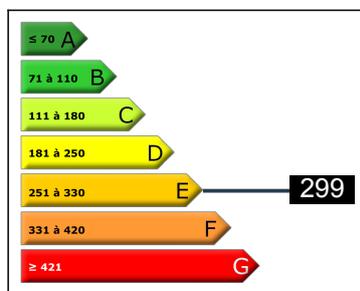
Prix de vente

## 136 000 €

Honoraires à charge de l'acquéreur de 7 000 € inclus.

Soit 5,43 % du prix de vente net vendeur.

Prix de vente hors honoraires : 129 000 €.



Appartement - T2 - Les deux alpes (réf. VENTE-QUISZT)



Appartement - T2 - Les deux alpes (réf. VENTE-QUISZT)